



z.B. Knauf W115 Metallständerwand  
Pos. 28: Träger in Trennwand HEB 140

Grundleitung geplant

Pos. 7: Fußpfette Zwischendach  
BS GI 24h, b/d = 16/24cm  
Auflagerung Bestand:  
eingelassenes Profil  
U160, l = 50cm  
Auflagerung Neubau durch  
Aussparung Ringbalken

±0.00m OKT

Treppe neu  
4 x 20/28

Eingang  
zur WE OG/DG

OKRB

Badezimmerfenster neu  
Sturz 2x HEA 120  
BRH 0,905m

OKRB

3 x 14,6/24 neu  
zum Niveausgleich

in Rasengittersteinen ausführen

Parken 5  
ortsgerecht 3,5 x 5,0m

Kellertreppe  
12 x 18,75/25

Flur  
A = 4,87m<sup>2</sup>  
Boden: Fliesen

Bad  
A = 6,05m<sup>2</sup>  
Boden: Fliesen  
Wände: teilweise gefliest  
bodengleiche Dusche  
unterfahrbare Waschtisch  
OK = 0,84m

Pos. 29:  
Träger in Trennwand/Installationswand  
HEA 100

Küche  
A = 12,11m<sup>2</sup>  
Boden: Fliesen neu

Terrassentür neu (schwellenlos)  
Pos. 26: Türsturz 2x HEA 120 entsprechend

B

Treppe  
15 x 18,65/25

Pos. 27:  
Träger unter  
Decke EG  
HEA 120

Flur  
A = 4,05m<sup>2</sup>  
Boden: Fliesen neu

Pos. 30:  
3 x Stütze S 235  
60/100/4mm

Parken 4

bestehende Fensterbrüstung  
auf +0,60m über OKFB absenken  
Fenstermaß außen neu:  
1,125m x 1,555m plus 0,15m für  
Rolladenkasten  
Fenstersturz 2x HEA 120

Pos. 2 Schallschutz:  
bestehende Türöffnung  
schließen mit:  
1,5cm Putz  
24cm MW  
(Rohdichteklasse 1,0)  
1,5cm Putz  
mind. 8cm Vorsatzschale  
(GK- oder Holzwolke-Leichtbauplatten)

vorh. Türöffnung  
schließen  
Wanddurchbruch schwellenlos  
Pos. 25: Trägerpaar 2x IPE 200

lichte Raumhöhe roh: 2,60 - 2,62m

+0,80 OKFB

Parken 3

Schlafen  
A = 12,26m<sup>2</sup>  
Fußboden Parkett neu

Wohnen  
A = 20,6m<sup>2</sup>  
Boden: Parkett neu  
Bodenaufbau insg.: 10cm



Eingang

Wohnungseingangstür neu  
(schwellenlos)  
Pos. 26: Türsturz 2x HEA 120

Parken 2

+0,80m OKFB  
überdachte Terrasse

Fenster neu bodentief  
als Fluchtweg vorsehen  
Fenstersturz analog Pos. 26  
Höhe 2,255m plus 0,20m für Rolladenkasten

G

±0.00m

A