

## Vorderhaus Erdgeschoss Wohnung Wohnfläche

### Wohnung Barrierefrei nach DIN 18040

#### Ermittlung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung

Bad	2,07 X 2,07	4,2849 m <sup>2</sup>
	1,465 X 1,07	1,5676 m <sup>2</sup>
Flur	3,49 X 1,24	4,328 m <sup>2</sup>
	0,51 X 0,46	0,235 m <sup>2</sup>
Küche	3,33 X 3,46	11,522 m <sup>2</sup>
Schlafen	3,55 X 3,29	11,680 m <sup>2</sup>
Wohnen	3,64 X 5,68	20,675 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:		<b><u>54,291 m<sup>2</sup></u></b>

#### Fläche Zwischenbereich(Vorderhaus zu HinterHaus)

##### Außenbereich zwischen den beiden Gebäuden

3,49 x 1,60	5,584 m <sup>2</sup>
9,00 x 1,87	16,830 m <sup>2</sup>
1,38 x 0,09	0,1242 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	22,54 m <sup>2</sup>

Nach der Wohnflächenverordnung kann die Grundfläche der überdachten Terrasse zu einem Viertel höchstens zu Hälfte hinzugerechnet werden.

Daraus folgt  $22,54 \times 0,25 =$  **5,635 M<sup>2</sup>**